

Westerlengte 179

Amsterdam

Vraagprijs
€ 390.000
K.K.



Het perfecte appartement voor jou! (met tuin)



KENMERKEN

Woonoppervlakte **89.90m²**

Inhoud **380 m³**

Bouwjaar **1978**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 390.000

K.K.



Westerlengte 179

Amsterdam



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 390.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	89,9 m ²
Inhoud	381 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Intergas HRE 36/30 RF combi CW5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

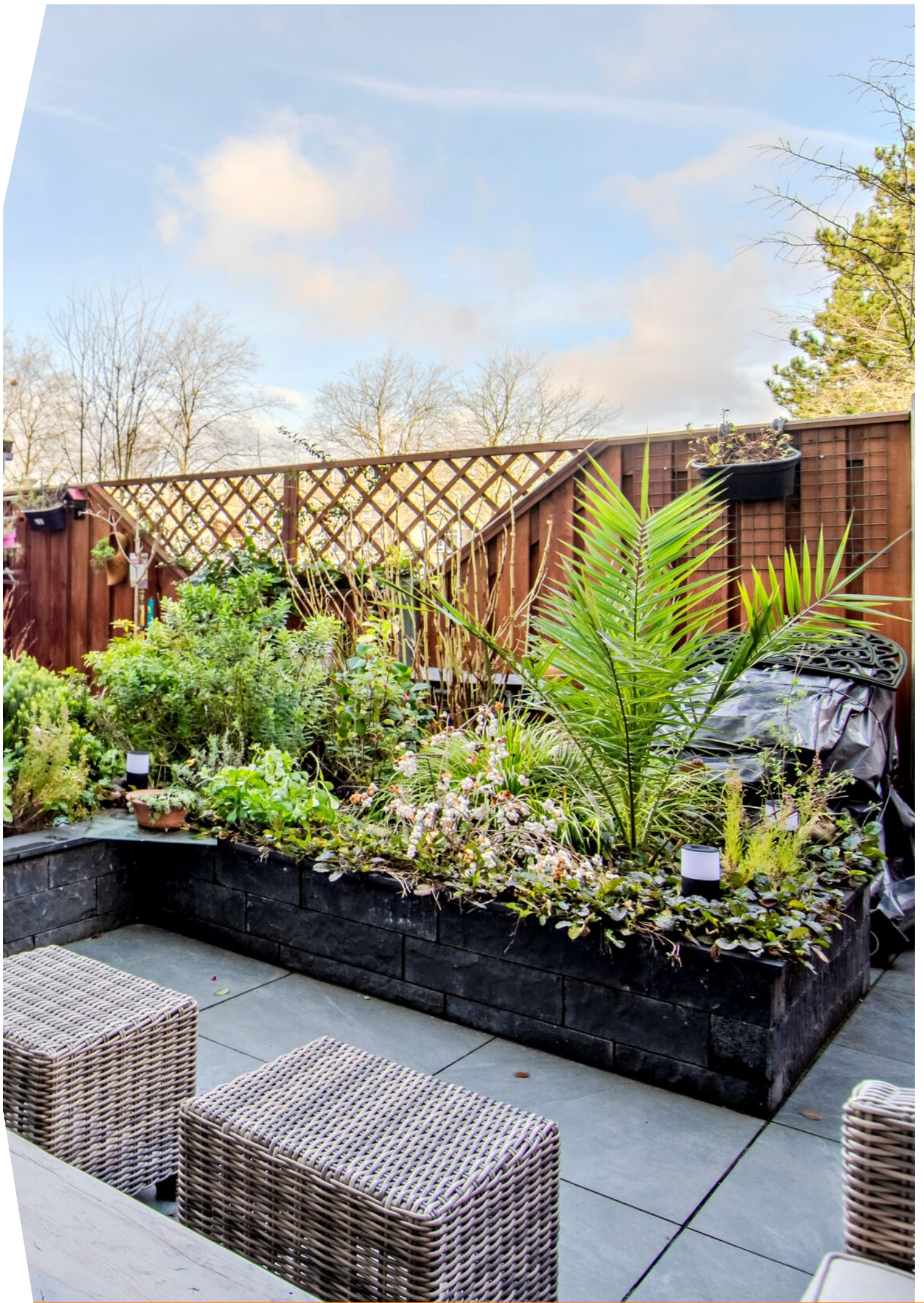
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



Omschrijving

Mensen die starters zijn of gelijkvloers willen wonen opgelet! Wij hebben het perfecte appartement voor jou!

Ben je op zoek naar een keurig onderhouden driekamerappartement van circa 90 m² (voorheen vierkamerappartement) met achtertuin, dat in een populaire buurt van Amsterdam Noord en aan een rustige weg ligt? Je kunt in de tuin heerlijk genieten van de avondzon. Er zijn diverse voorzieningen, zoals scholen en winkels in de buurt. Met de Noord-Zuidlijn heb je een snelle verbinding naar de rest van de stad en met de auto zit je vlot op de ringweg A-10. In het Twiske kun je heerlijk wandelen en fietsen.

De erfpacht is afgekocht tot 2052, waardoor dit huis niet alleen comfort, maar ook gemoedsrust voor de toekomst biedt. Tot slot maakt de locatie in de rustige en groene omgeving 'De Banne' (stadsdeel Noord) het plaatje compleet.

Grijp deze kans en maak van dit appartement jouw nieuwe thuis. Neem snel contact op voor een bezichtiging, want dit is een buitenkans die je niet wilt missen!

WELKOM:

Je stapt het complex binnen via de gezamenlijke entree met de brievenbussen en het bellentableau waarna je naar het appartement gaat dat zich op de begane grond bevindt.

INDELING:

Entree in de hal met separate toiletruimte, meterkast en een ruime inpandige berging met een aansluiting voor de wasmachine. Aan de voorzijde vinden we een slaapkamer en de grote eetkamer. De eetkamer was in het verleden opgedeeld in een slaapkamer en eetkamer, dit is

gemakkelijk te herstellen waardoor er een extra slaapkamer ontstaat (vandaar dat deze woning op Funda staat met drie slaapkamers). Aan de achterzijde van de woning vinden we de zeer ruime slaapkamer die toegang geeft tot de tuin. De woonkamer heeft eveneens toegang tot de achtertuin en is heerlijk licht door de grote ramen. De open keuken beschikt over een dubbel keukenblok met inbouwapparatuur.

Als laatste komen we in de nette badkamer, voorzien van een douchecabine (geplaatst in 2021) en wastafel.

Het hele appartement is voorzien van een laminaatvloer.

Verder is er op de begane grond een berging voor het stallen van je fiets en de opslag van andere spullen.

TUIN:

De achtertuin is gelegen op het noordwesten (veel middag- avondzon) en grenst aan de gemeenschappelijke, groene binnentuin. De tuin is geheel opnieuw ingericht in 2021 met een nieuwe tuinschuur en heeft een achterom.

VVE:

De woning maakt onderdeel uit van de VvE Achtersteven 1-64, Westerlengte 67-193, Tussendek 1-97 en Midscheeps 114-137. De VvE wordt professioneel beheerd door VvE Beheer Amsterdam. De servicekosten bedragen € 175,34 per maand. Momenteel wordt het schilderwerk in de portieken vernieuwd.

ERFPACHT:

De woning is gelegen op voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam en de canon is afgekocht tot 30-06-2052.

LOCATIE:

De woning is gelegen in een groene omgeving in een rustige straat. In de omgeving kun je gratis parkeren en de wijk is mooi weids opgezet met veel ruimte voor kinderen.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte circa 90m²;
- Kozijnen zijn vervangen in 2021
- Mogelijkheid voor extra kamer aanwezig;
- Erfpacht afgekocht tot juni 2052;
- Gratis parkeren voor de deur;
- Gunstige ligging nabij Station Noord;
- Professionele beheerder VvE;
- Servicekosten bedragen € 175,34 per maand;
- CV-ketel; Intergas bouwjaar 2021
- Groene omgeving.
- Bouwjaar: 1972
- Achtertuin inrichting 2021

Nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging!

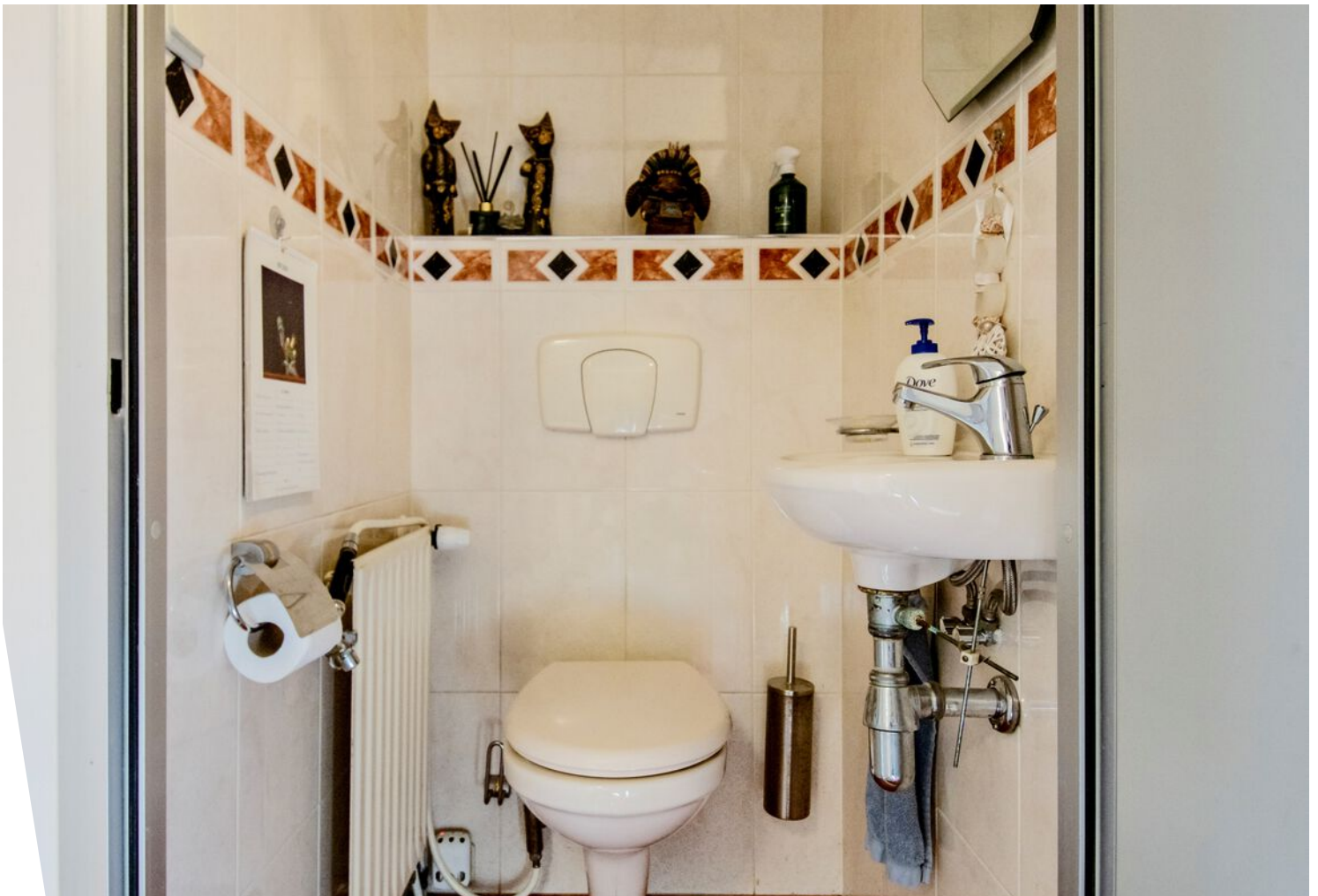


Portiek ingang





De Hal





Huiskamer





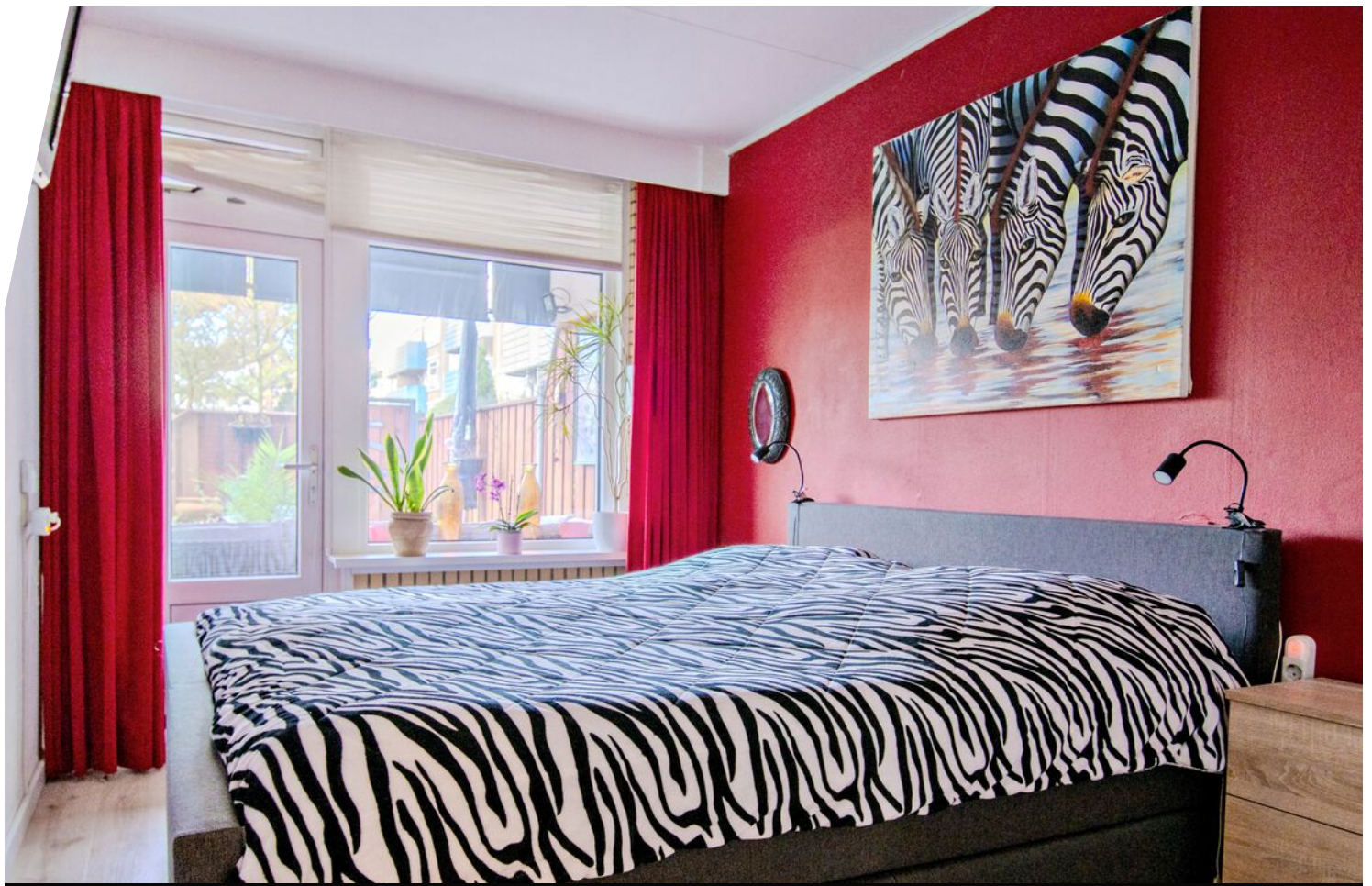
Eetkamer / Extra slaapkamer





Keuken





1ste spaapkamer





Badkamer



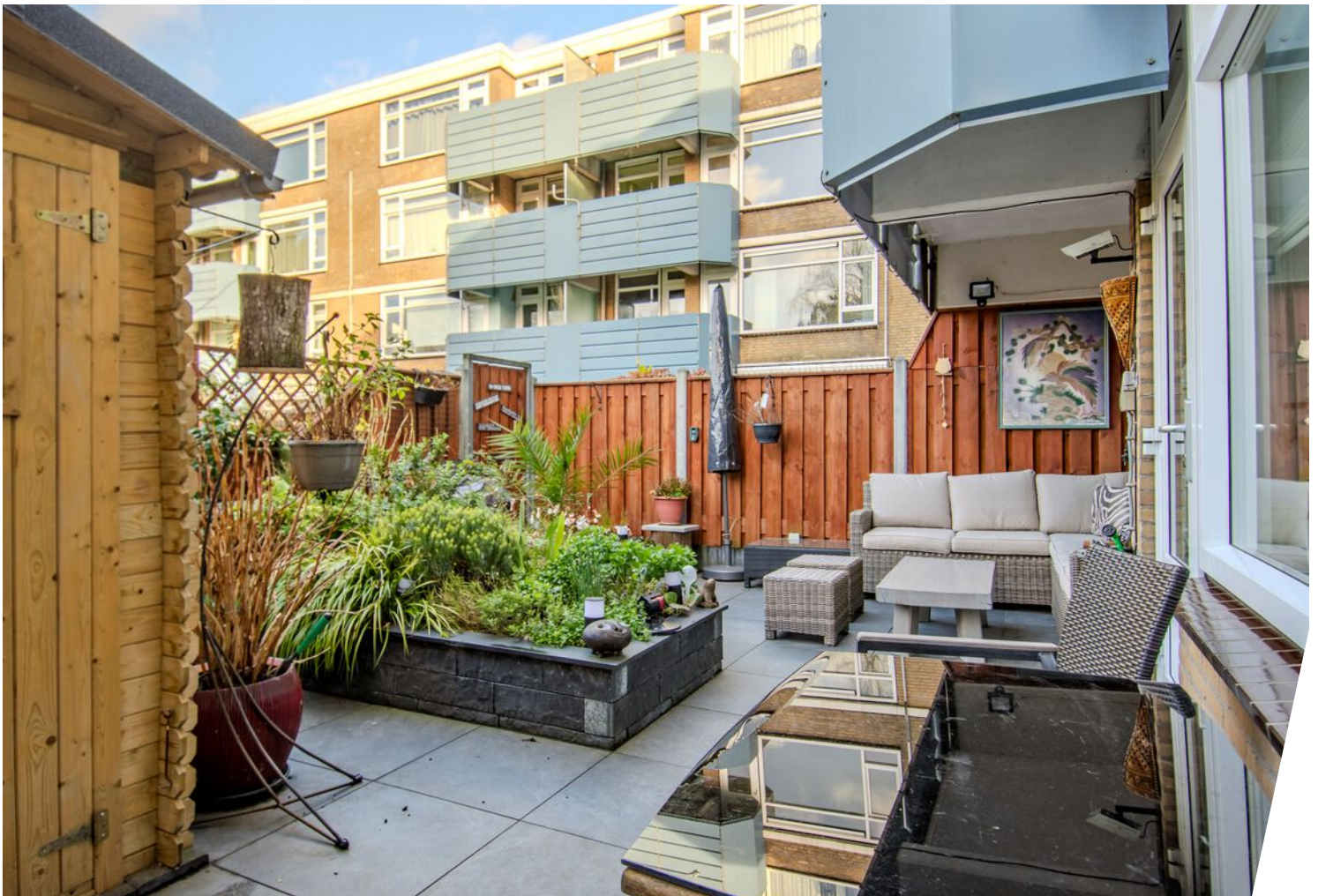


Eetkamer / 2de slaapkamer





3de slaapkamer



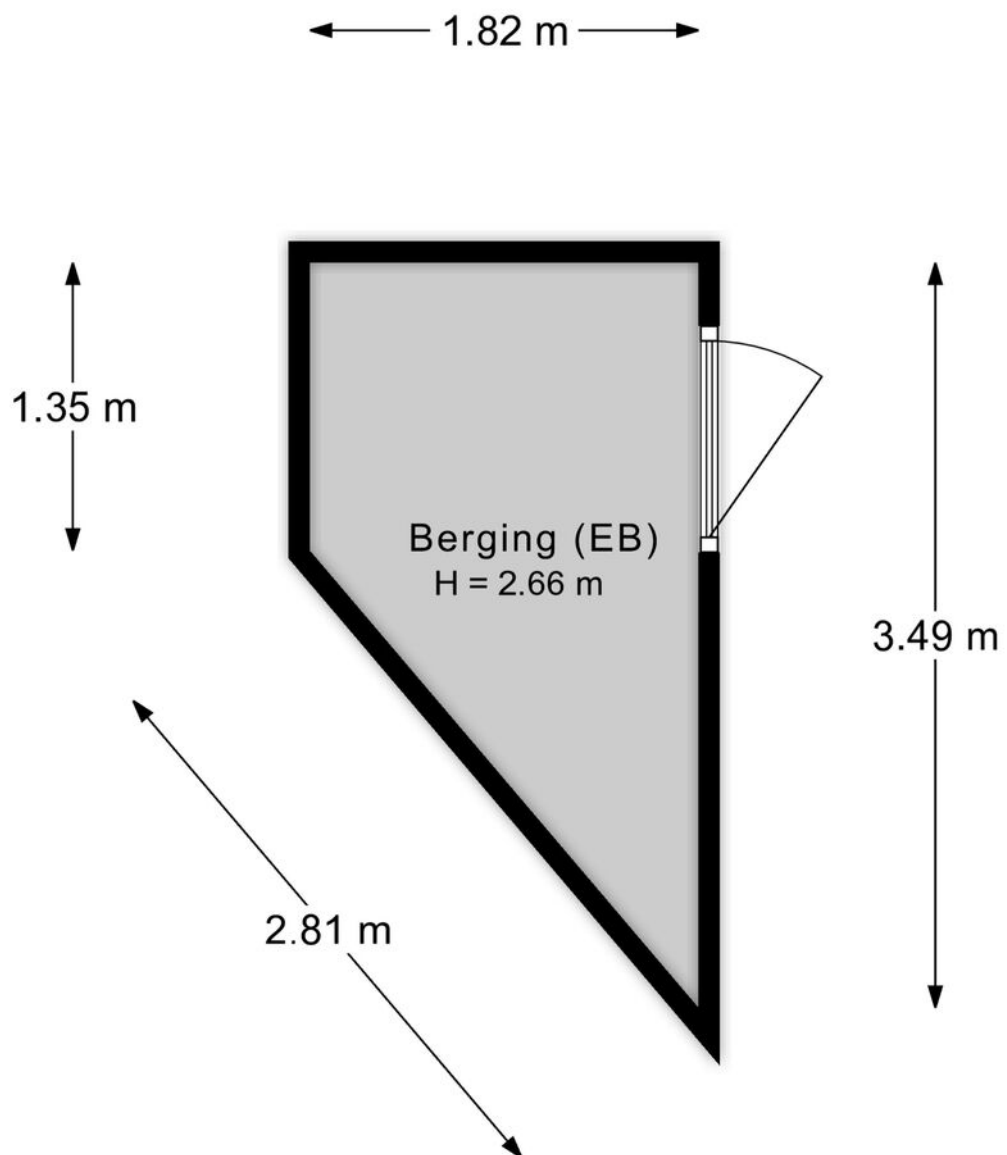
Plattegrond



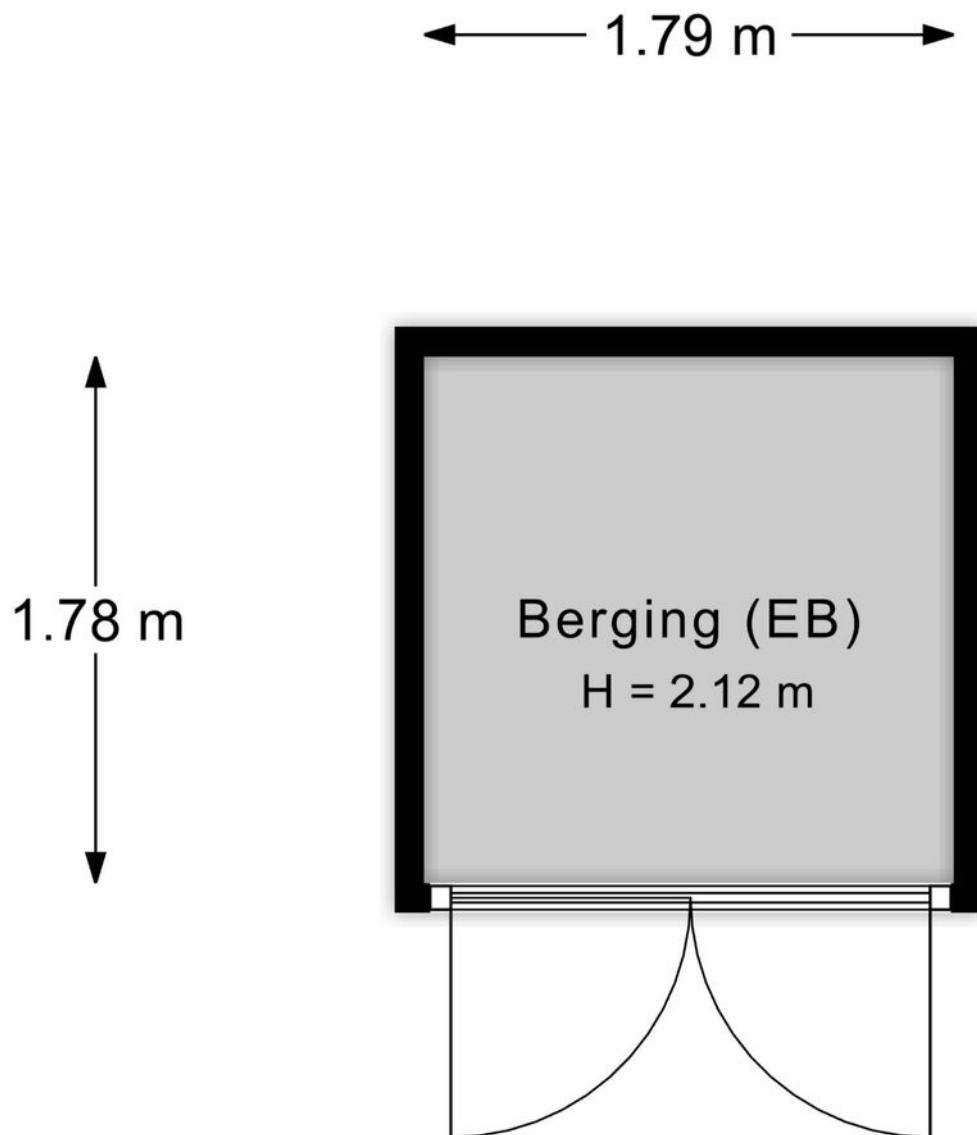
Plattegrond



Berging in het complex



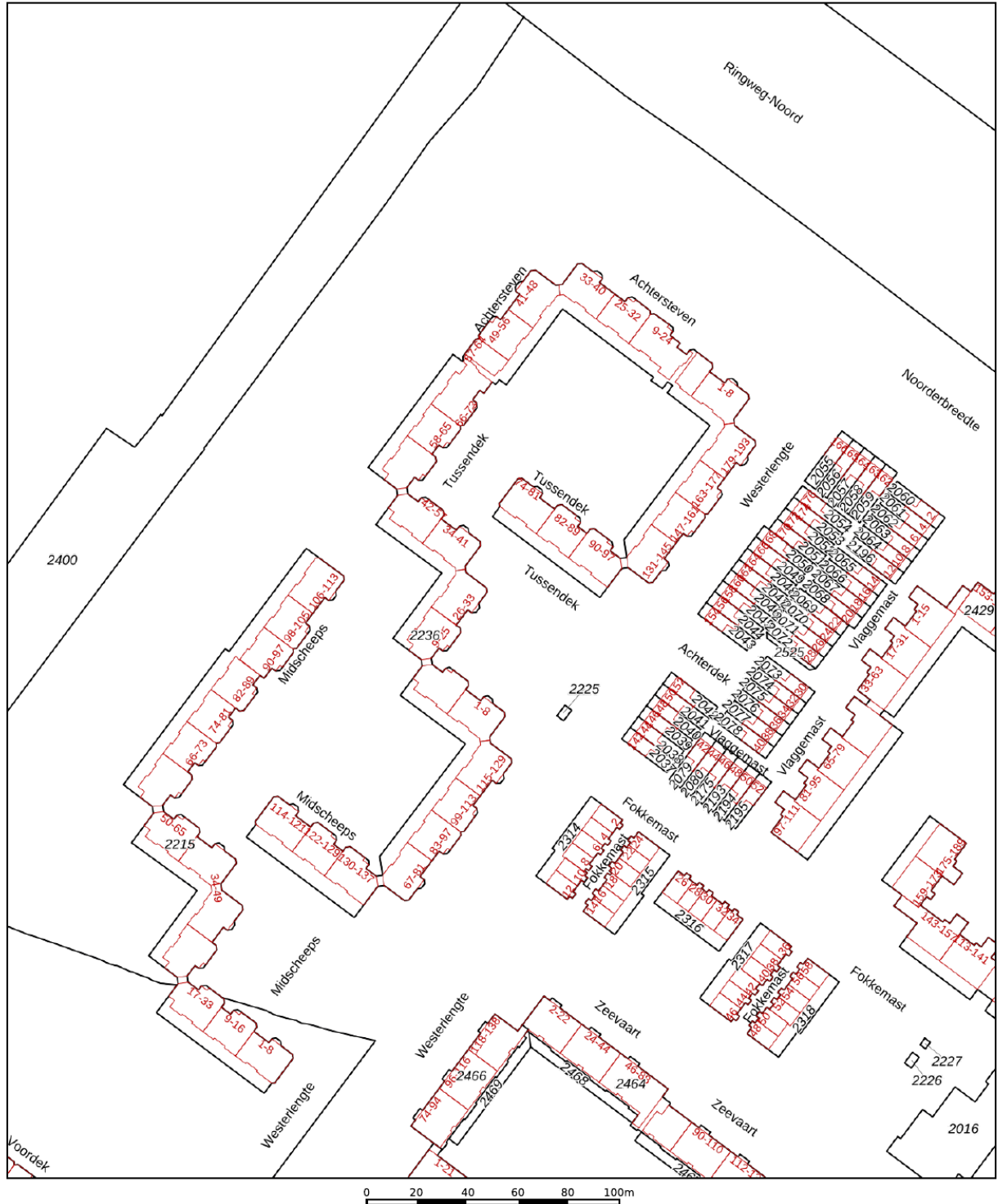
Berging in de tuin



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westerlengte 179

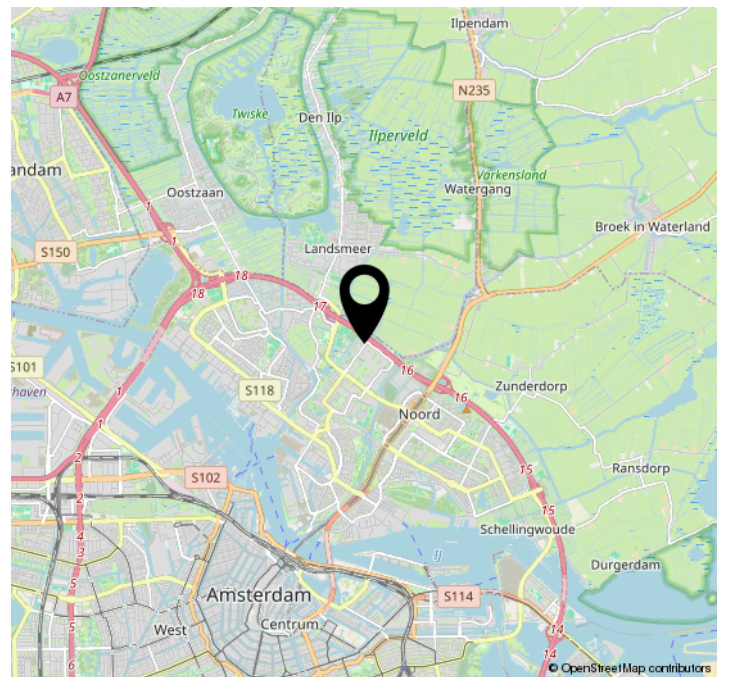
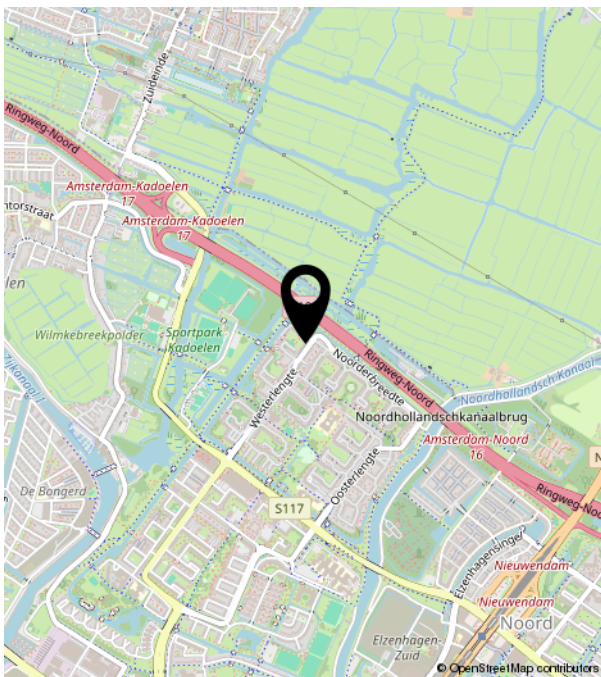
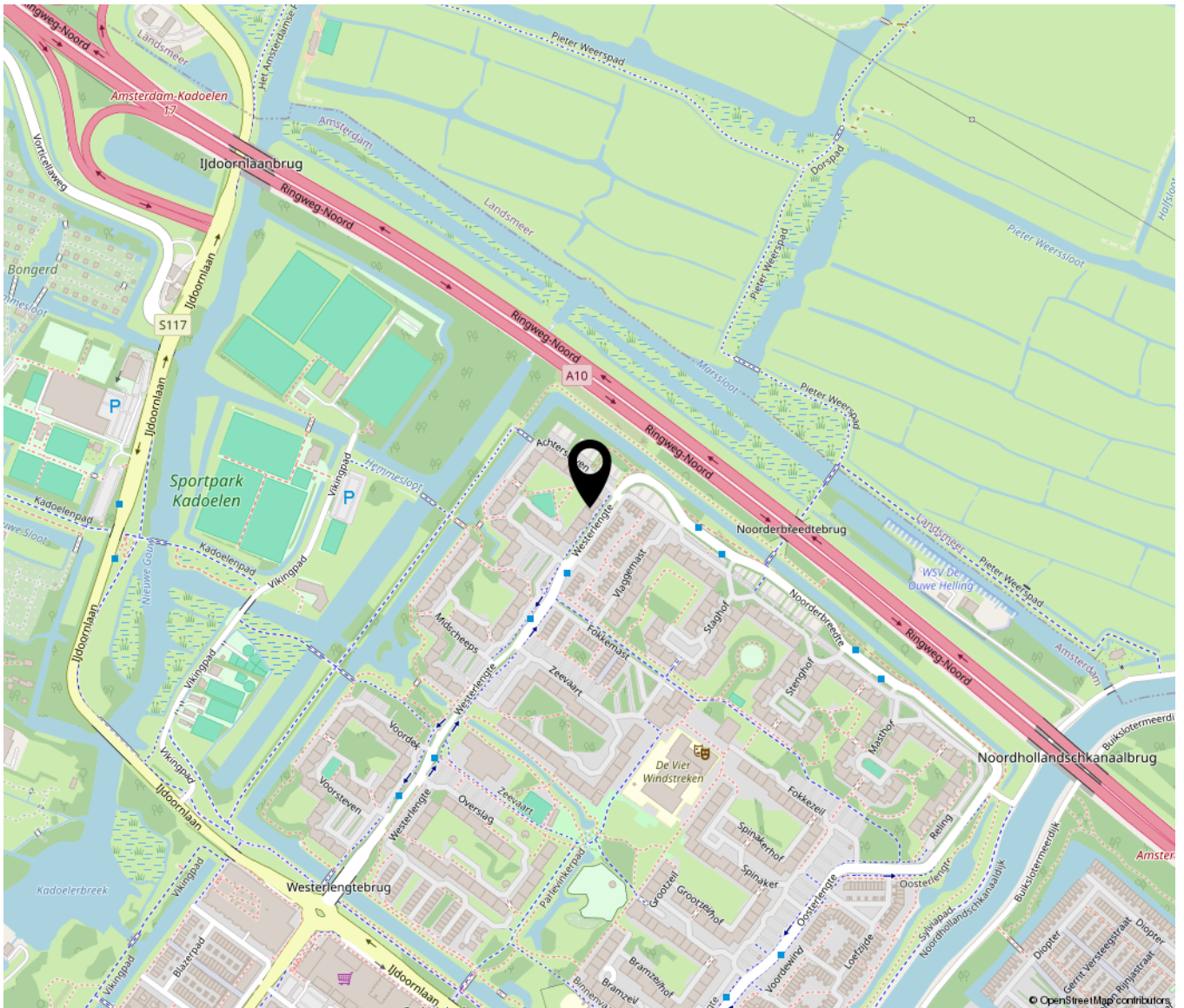


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie AQ</p> <p>Perceel 2236</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





**Huijsen
Makelaar**

Vlusch 38 | 1561 PR Krommenie
075-2064425 | info@huijsenmakelaar.nl | huijsenmakelaar.nl